

Consulenza e Professionalità

La Cultura del Credito

Leader in Italia nella consulenza del credito alle famiglie

- *Kiron* ed *Epicas* sono i marchi che contraddistinguono la rete di **mediazione creditizia ed assicurativa** di Kiron Partner (Gruppo Tecnocasa), la **prima in Italia** per dimensione, fatturato e numero di clienti, con **esperienza ventennale** nel settore.
- Nel corso degli anni abbiamo sviluppato **convenzioni competitive** con i maggiori istituti bancari e siamo in grado di offrire **servizi e prodotti su misura** per ogni tipo di necessità di finanziamento.
- I nostri consulenti del credito e assicurativi offrono al cliente una **consulenza completa e personalizzata** nella scelta del prodotto più adatto alle sue **caratteristiche personali** e durante l'intero ciclo di vita del finanziamento.

Mutui

Acquisto, Costruzione, Ristrutturazione, Sostituzione,
Consolidamento, Surroga, Completamento

Finanziamenti

Prestito Personale, Cessione del Quinto, Prestito Consolidamento

Prodotti Assicurativi

Protezione Mutuo, Protezione Casa, Protezione Famiglia,
Protezione Prestiti, Protezione Affitto

520

Consulenti Kiron ed Epicas (prima rete in Italia)

25.000

Mutui intermediati negli ultimi 3 anni (2010-2013)

3 Mld €

Valore dei mutui intermediati negli ultimi 3 anni

40.000

Clienti serviti negli ultimi 3 anni

150.000

Clienti serviti negli ultimi 3 anni dal Gruppo Tecnocasa

2.900

Le **agenzie del Gruppo** Tecnocasa nel suo complesso:
tra i Leader europei nel settore immobiliare e creditizio

11

I **Paesi del Mondo** in cui è presente il Gruppo



Agenzie Immobiliari

Agenzie di mediazione
creditizia e assicurativa



La mutevoli **condizioni del mercato** del credito, la comparsa di una **gamma prodotti** sempre più ampia e personalizzabile e la diffusione della sensibilità circa la necessità di scegliere in maniera **consapevole e informata**, determinano nel cliente il bisogno di una **consulenza creditizia e assicurativa adeguata** a supporto delle complesse decisioni di indebitamento.

Siamo consapevoli che **i clienti desiderano**:

Trasparenza	condizioni chiare e sintetiche
Consulenza su misura	maggiore tutela e assistenza specializzata
Convenienza	offerta prodotti ampia e diversificata
Semplicità	chiarezza e supporto nel processo di richiesta
Velocità	erogazioni in tempi più rapidi
Flessibilità	supporto durante l'intero ciclo di vita del prodotto

Per rispondere alle molteplici esigenze dei clienti I Consulenti del credito e assicurativi Kiron e Epicas offrono, grazie alla loro competenza, esperienza consolidata e strumenti evoluti, una **consulenza personalizzata** caratterizzata da:

- ✓ **Chiarezza e trasparenza** come fondamento del rapporto
- ✓ Accurata **analisi delle caratteristiche** e delle esigenze individuali
- ✓ **Monitoraggio** costante del mercato creditizio
- ✓ **Competitività** ed **ampiezza** dell'offerta di prodotti di finanziamento e assicurativi, grazie alle **convenzioni** stipulate con primari Istituti di credito e finanziarie
- ✓ **Consulenza** completa, preliminare e successiva alla stipula del finanziamento, dedicata anche alle **coperture assicurative** per la famiglia
- ✓ **Rapidità** circa la delibera delle operazioni
- ✓ Ottica di lungo periodo: l'obiettivo dei nostri consulenti è quello di instaurare una **relazione di fiducia stabile e durevole** con il cliente, non limitata all'ottenimento del finanziamento

Possiamo offrire ai nostri clienti un' **ampia gamma di prodotti convenzionati**, a condizioni vantaggiose, di primarie banche nazionali e locali:



16 Convenzioni

Convenzioni attive al 14/05/2014. Sono soggette a variazioni.

Il **mutuo ipotecario** è un finanziamento a medio-lungo termine. Di solito il cliente riceve l'intera somma in un'unica soluzione e la rimborsa nel tempo con rate di importo costante o variabile. Serve per acquistare, costruire o ristrutturare un immobile: è chiamato "ipotecario" perché il pagamento delle rate è garantito da un'ipoteca su un immobile. E' sempre possibile sostituire la banca che ha erogato inizialmente il mutuo con una nuova banca, che ad esempio propone condizioni migliori, mantenendo viva l'ipoteca originariamente costituita.

Mutui

Credito al
consumo

Con **credito al consumo** si intende il credito concesso ad una persona fisica per l'acquisto di beni e servizi (in questo caso, credito finalizzato) o per soddisfare esigenze di natura personale. Il prestito viene accordato dalle banche o dagli intermediari finanziari; quest'ultimi, come le banche possono concedere finanziamenti in diverse forme -mutuo, credito al consumo, locazione finanziaria - ma, diversamente dalle banche, non raccolgono risparmio nella forma di depositi.

Mutuo Acquisto

Acquistare la prima casa come pagando un affitto. E' possibile avere fino all' 80% del valore dell'immobile e scegliere la durata del finanziamento, fino a 30 anni.

Costruire la casa. Prevede tasso variabile ed erogazione delle somme in base allo stato avanzamento lavori e può avere la durata fino a 30 anni.

Mutuo Costruzione

Mutuo Ristruttu- razione

Cambiare e ristrutturare la casa. E' possibile ottenere fino al 100% del costo della ristrutturazione.

Sostituire l'attuale mutuo e stipularne uno nuovo a condizioni più vantaggiose. Permette di cambiare tasso scegliendolo tra fisso o variabile, di abbassare attuali tasso d'interesse e rata mensile, di allungare la durata del mutuo e ottenere anche una eventuale somma aggiuntiva.

Mutuo Sostituzione

Mutuo Liquidità

Per chi è proprietario di un immobile e necessita di un finanziamento per sostenere spese e realizzare progetti. Si possono avere importi fino al 60% del valore dell'immobile di proprietà, con la libertà di scegliere il tasso sia fisso che variabile.

Trasferire l'attuale mutuo in un'altra banca migliorando le condizioni. Nessuna spesa aggiuntiva per istruttoria, perizia e assicurazione.

Mutuo Surroga

Mutuo Completa- mento

Per completare i lavori e dare più valore alla casa. E' possibile ottenere fino all'80% del valore dell'immobile. La durata del mutuo può arrivare fino a 30 anni e la rata include la polizza assicurativa.

Tipologia Tasso	Funzionamento	Consigliato a
Tasso Fisso	La rata resta uguale per tutta la durata	Chi vuole sicurezza e tranquillità Chi ha entrate stabili e costanti nel tempo
Tasso Variabile	La rata iniziale è più bassa rispetto ad una soluzione a tasso fisso con le stesse caratteristiche. Le rate successive possono variare ad intervalli regolari (ad esempio ogni 3 mesi) poiché sono indicizzate al tasso Euribor	Chi vuole inizialmente usufruire di un tasso più basso rispetto al tasso fisso avendo fiducia nella fluttuazione dei tassi ; chi ipotizza una crescita delle proprie entrate future
Tasso Misto	E' un mutuo flessibile poichè offre la possibilità al mutuatario di passare da una rata a tasso fisso a una rata a tasso variabile o viceversa (a scadenze predefinite) in base all'andamento dei tassi sul mercato interbancario	Chi vuole adeguare il proprio mutuo alle diverse condizioni economiche proprie o della propria famiglia nel tempo ; chi vuole cogliere le opportunità offerte dall'andamento dei tassi di interesse
Tetto massimo	Mutuo a tasso variabile ma con una rata che non potrà superare una soglia massima prestabilita	Chi vuole cogliere le opportunità dei prodotti a tasso variabile, ma tutelandosi da aumenti importanti dei tassi d'interesse, con la certezza che il tasso del mutuo non superi mai una determinata soglia
Rata costante	Mutuo a tasso variabile ma con rata costante. Le variazioni del tasso di riferimento determineranno la durata del rimborso del mutuo (riduzioni del tasso determineranno una durata inferiore e viceversa)	Chi non vuole accollarsi il rischio di fluttuazioni incontrollate della consistenza della rata mensile, pianificando la dimensione dell'esborso mensile

tra le più antiche e diffuse forme di credito al consumo, la **Cessione del Quinto** si basa sulla facoltà dei dipendenti Statali, Parastatali, degli Enti Locali e delle grandi Aziende, titolari di uno stipendio fisso e continuativo, di ottenere un finanziamento, concordando di restituirlo con una trattenuta diretta sulla retribuzione. La rata non può essere superiore ad un quinto dello stipendio. Può essere richiesto anche da titolari di pensioni.

**Cessione del
Quinto**

il **Prestito Personale** è un finanziamento che permette di richiedere una somma di denaro senza specificare la singola motivazione e che viene rimborsato con trattenuta sul conto corrente o con bollettini postali.

**Prestito
Personale**

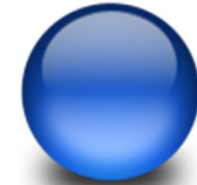
Con questa soluzione si estinguono i prestiti in corso per sottoscrivere un unico nuovo finanziamento con un'unica rata mensile, semplificando e risparmiando.

**Prestito
Consolidamento**

E' il finanziamento dedicato a lavoratori dipendenti e pensionati.

Caratteristiche e Vantaggi:

- ✓ Finanziamento a **firma singola**, non sono necessari co-intestatari
- ✓ Non è necessario aprire un nuovo conto corrente presso la banca erogatrice
- ✓ Modalità di **rimborso semplificata**, mediante trattenuta diretta in busta paga o dalla pensione
- ✓ Nessuna spesa aggiuntiva
- ✓ Possibilità di dilazione da 2 a 10 anni con conseguente modulazione della rata in funzione delle esigenze
- ✓ **Documentazione semplice**: busta paga, documento personale e codice fiscale
- ✓ Ottenibile anche da protestati o da coloro che hanno subito segnalazioni come cattivi pagatori



Kiron ed Epicas ti permettono di accedere, attraverso la compagnia del Gruppo Tecnocasa **CF Assicurazioni**, anche ad un'**ampia gamma di Prodotti Assicurativi** adatti alle molteplici esigenze di una famiglia: infatti alla protezione assicurativa abbinata al credito è stata aggiunta una linea di prodotti finalizzati alla tutela della serenità e del patrimonio dell'assicurato e della sua famiglia

Protezione Mutuo

Una copertura in caso di eventi che impediscano di corrispondere le rate del mutuo
Per la casa, (es. morte o infortunio)

Protezione Casa

Una copertura per l'abitazione acquistata con un mutuo, contro i danni da incendio o altri eventi naturali

Protezione Famiglia

Una copertura completa e modulabile contro gli infortuni che causano perdite o riduzioni del reddito e le spese sanitarie sostenute

Protezione Prestiti

Una copertura in caso di gravi eventi sulla persona che impediscano di corrispondere le rate di un prestito

Protezione Affitto

Una copertura per il proprietario di una abitazione che l'affitta a terzi e voglia tutelarsi sul pagamento dei canoni di locazione. E' disponibile una polizza anche per l'affittuario

Cultura del credito significa

un **utilizzo corretto e consapevole** dei prodotti di finanziamento da parte del cliente attraverso:

conoscenza degli operatori

affidabilità, solidità, competenza

selezione del prodotto

in base a retribuzione, bilancio familiare, attitudine alla spesa e capacità di restituzione delle rate


informazioni precise


costo globale, interessi, durata, clausole

valutazione delle caratteristiche che meglio rispondono alle specifiche esigenze

durata, tasso, entità della rata

un **approccio trasparente e responsabile** da parte dei consulenti, chiamati ad assistere ciascun cliente e a guidarlo nella complessa **scelta di indebitamento** più adeguata

Chi siamo Dove siamo Guide & strumenti Chiedi appuntamento Area collaboratori Gruppo Tecnocasa 



Like 221 Tweet 13 +1 8

Finanziamo i tuoi sogni


Calcolo Rata Mutuo

Importo €


Tipo di tasso

[Calcola importo rata](#)


Mutui





Prestiti




Assicurazioni



Cerchi casa?
Rivolgiti alle reti immobiliari








Compone con Kiron il settore creditizio del Gruppo Tecnocasa

Lavora con noi

Naviga con Google maps e trova la tua agenzia



Il Gruppo Tecnocasa sostiene i progetti della Fondazione MilleSoli Onlus



Per trovare l'agenzia più vicina e per ogni ulteriore informazione:
www.kiron.it